

TIR (Taxa Interna de Retorno)

Entradas Líquidas de Caixa Ano

INVESTIMENTO	ANO 1	ANO 2	ANO 3	ANO 4	ANO 5	ANO 6	ANO 7	ANO 8	ANO 9	ANO 10
-R\$ 3.000.000,00	R\$ 404.447,60	R\$ 1.416.572,78	R\$ 1.424.306,33	R\$ 1.431.266,54	R\$ 1.437.530,72	R\$ 1.818.168,49	R\$ 1.823.242,48	R\$ 1.827.809,06	R\$ 1.831.919,00	R\$ 1.835.617,93

TIR 32%

PAY BACK

TAXA DE REMUNERAÇÃO
15%
CAPITAL INVEST

ANO

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
R\$ 3.000.000,00										
R\$ 3.000.000,00 -R\$	404.447,60 R\$	1.416.572,78 R\$	1.424.306,33 R\$	1.431.266,54 R\$	1.437.530,72 R\$	1.818.168,49 R\$	1.823.242,48 R\$	1.827.809,06 R\$	1.831.919,00 R\$	1.835.617,93 R\$
VL DESCONTADO -R\$	3.404.447,60 -R\$	1.987.874,82 -R\$	563.568,49 R\$	867.698,05 R\$	2.305.228,77 R\$	4.123.397,26 R\$	5.946.639,73 R\$	7.774.448,80 R\$	9.606.367,79 R\$	11.441.985,73 R\$

PAY BACK 3 anos e 6 meses