



ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU  
SECRETARIA MUNICIPAL DE ATENDIMENTO GERAL E OUVIDORIA - SEMAGO  
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA E FISCALIZAÇÃO TRIBUTÁRIA - SEMEF

## **ISENÇÃO DE IPTU PARA IDOSOS E DEFICIENTES FÍSICO OU MENTAL (PERÍODO DE 01/05/2026 A 01/08/2026)**

**ART. 17, III, LEI: 068/2019**

### **REQUISITOS:**

- TER 60 ANOS OU MAIS;
- RECEBER ATÉ 02 (DOIS) SALÁRIOS MÍNIMOS;
- POSSUIR SOMENTE UM IMÓVEL EM SEU NOME E NELE RESIDIR;

### **DOCUMENTOS NECESSÁRIOS (ORIGINAL):**

- TERMO DE RESPONSABILIDADE PREENCHIDO;
- TÍTULO DE PROPRIEDADE DO IMÓVEL (ESCRITURA/CONTRATO DE COMPRA E VENDA/POSSE; DOAÇÃO; ÔNUS REAIS/RGI/OU QUALQUER OUTRO DOCUMENTO QUE COMPROVE QUE O REQUERENTE/CONTRIBUINTE É SUJEITO PASSIVO DO IPTU);
- RG/CPF;
- COMPROVANTE DE RESIDÊNCIA EM NOME DO REQUERENTE ATUALIZADO EM ATÉ 3 MESES (ÁGUA, LUZ, GÁS, TELEFONE FIXO, INTERNET BANDA LARGA);  
*CASO MORE EM CONDOMÍNIO E AINDA NÃO RECEBA COMPROVANTE DE RESIDÊNCIA, SOLICITAR MODELO A SER PREENCHIDO PELO SÍNDICO AO ATENDENTE.*
- COMPROVANTE DE RENDIMENTO DE BENEFÍCIOS (DECLARAÇÃO DE BENEFÍCIO DO INSS, PREVINI OU QUALQUER OUTRO ÓRGÃO PREVIDENCIÁRIO);
- ESPELHO DE IPTU;

#### **1. EM CASO DE CASADOS, DIVORCIADOS OU VIÚVOS APRESENTAR:**

- CERTIDÃO DE CASAMENTO, CPF E RG DO CÔNJUGE;
- CERTIDÃO DE CASAMENTO COM AVERBAÇÃO DO DIVÓRCIO;
- CERTIDÃO DE ÓBITO;

#### **2. EM CASO DE NÃO COMPROVAÇÃO DE RENDA APRESENTAR:**

- CARTEIRA DE TRABALHO: FRENTE E VERSO, ÚLTIMO CONTRATO DE TRABALHO E PÁGINA SEGUINTE;
- IMPOSTO DE RENDA ISENTO;
- COMPROVANTE DE RECEBIMENTO DO BOLSA FAMÍLIA (*CASO SEJA A ÚNICA FONTE DE RENDA FAMILIAR*)

#### **3. EM CASO DE DEFICIÊNCIA FÍSICA OU MENTAL APRESENTAR:**

- LAUDO MÉDICO ATUALIZADO;

#### **4. EM CASO DE EX-COMBATENTE, APRESENTAR:**

- COMPROVANTE DA CONDIÇÃO DE EX-COMBATENTE;

#### **5. EM CASO DE PROCURADOR, APRESENTAR:**

- PROCURAÇÃO;
- CPF/RG DO PROCURADOR;